



LEGENDA
AREE RESIDENZIALI

- TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- PERIMETRO CENTRO STORICO
- ZONA A1 - CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE
- ZONA A2 - INSEDIAMENTI SPARSI DI ANTICA FORMAZIONE
- ZONA B1 - ZONA RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
- ZONA B2 - ZONA RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
- ZONA B3 - ZONA RESIDENZIALE RADA
- ZONA B4 - VERDE PRIVATO**
 - VERDE PRIVATO VINCOLATO E VILLE STORICHE
 - VERDE PRIVATO CONTIGUO AL CENTRO STORICO
- TUTELA EDIFICI ESISTENTI NELLE ZONE RESIDENZIALI B1 E B3
- PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI ATTUATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO

AREE PRODUTTIVE

- ZONA D1 - ZONA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA D1 ESISTENTI DI POSSIBILE RICOLLOCAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE
- ZONA D2 - ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE/DIREZIONALE DI COMPLETAMENTO
- * ZONE D ESISTENTI DI POSSIBILE RICONVERSIONE FUNZIONALE
- PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI ATTUATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- ATTIVITA' INDUSTRIALE PER STOCCAGGIO

AREE AGRICOLE E BOSCHIVE

- ZONA E - AREE AGRICOLE
- ZONA E1 - AREE BOSCHIVE
- EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI
- EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE**

INFRASTRUTTURE ESISTENTI

- PARTE DI STRADA GIA' ASFALTATA
- STRADA CON PERCORSO CICLOPEDONALE
- STRADA PEDONALE
- FERROVIA

AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO

- AREE DI TRASFORMAZIONE

AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI

- AREE A SERVIZI ESISTENTI
- AREE PUBBLICHE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- AREE A SERVIZI DI PROGETTO

INFRASTRUTTURE DI PROGETTO

- TANGENZIALE DI VARESE
- NUOVA VIABILITA' E MARCIAPIEDI-TRACCIATO INDICATIVO
- NUOVA VIABILITA' ALTERNATIVA

METANODOTTI

- METANODOTTO TRASVERSALE LOMBARDA TRATTO VERUNO-VEDANO DN 750 (Fascia di rispetto/sicurezza 11,00 m. per parte dalla condotta)
- METANODOTTO DIRAMAZIONE PER CARONNO VARESE DN 300 (Fascia di rispetto/sicurezza 6,00 m. per parte dalla condotta)
- METANODOTTO MORAZZONE-GORLA MINORE DN 500 (Fascia di rispetto/sicurezza 9,00 m. per parte dalla condotta)
- METANODOTTO VEDANO-BREBBIA DN 175 (Fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m. per parte dalla condotta)
- METANODOTTO ALLACCIAMENTO COMUNE DI MORAZZONE DN 80/100 (Fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m. per parte dalla condotta)
- FASCE DI RISPETTO/SICUREZZA METANODOTTO (SNAM RETE GAS)

VINCOLI IGIENICO SANITARI

- AREA RISPETTO CIMITERIALE
- POZZI ACQUEDOTTO
- FASCIA ASSOLUTA POZZI
- FASCIA DI RISPETTO POZZI

VINCOLI INFRASTRUTTURALI

- ELETTRODOTTO
- TRALICCI ELETTRODOTTO
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- FASCIA DI RISPETTO TANGENZIALE DI VARESE
- PERIMETRO DEL PLUS - PARCO RILE TENORE OLONA
- CONFINI COMUNALI

COMUNE DI MORAZZONE
(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE VARIANTE 2016

1	2
3	4
5	6

OGGETTO: AZZONAMENTO
MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Progetto: Arch. Massimo Giuliani Via Magenta 17 Pavia	Sindaco: Matteo Luigi Bianchi	Segretario Comunale: Margherita Taldone
Valutazione ambientale strategica: Arch. Massimo Giuliani Via Magenta 17 Pavia	Assessore al Territorio: Valter Ghiringhelli	Responsabile del Servizio Urbanistico: Angelo Cibi

Scala: 1:2.000	Data: Maggio 2017	Tavola: C.1.4
--------------------------	-----------------------------	--------------------------------